

(주)석문에너지 운영보험 입찰 안내서

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건명 : (주)석문에너지 운영보험
- 나. 보험종목 : 재산종합보험
- 다. 보험기간 : 보험가입일로부터 1년
- 라. 보험조건 : <붙임 1> “재산종합보험 세부 조건 내역” 참조

2. 입찰 방법 : 최저가 입찰

3. 입찰 수행 방법

- 가. 입찰 참가 대상
 - 지명경쟁입찰 : 4개 원수 보험회사
- 나. 가격 제시 조건
 - 입찰 참가 보험사는 보험요율 안내문을 첨부하여 제출한다.
 - 재보험을 구득하는 보험사의 경우 보험사의 사업비(Total Deduction) 20%를 포함한 총 보험료(Gross Premium)를 산출하여 제출한다.
- 다. 재보험사 조건 (재보험을 구득하는 보험사에 한함)
 - S&P 신용등급이 A- 이상의 Leading 재보험사 (중앙아시아, 중국, 러시아, 버뮤다, 케이만, 인도에 소재지를 둔 재보험자는 제외)의 단일재보험사 비례재보험 최소 15% 이상의 지분 제공을 전제로 한다.
 - 원수보험사의 재보험 업무 처리 및 사고발생 시 재보험금 회수에 문제가 없어야 한다 (재보험 출재는 최소 50%)
- 라. 입찰 보험조건을 임의로 변경할 수 없음.

4. 제출 서류

- 가. 보험료 견적서

나. 재보험을 구득하는 보험사의 경우 Leading 재보험사의 Signed Slip (15%이상의 단일 재보험사 비례재보험 지분제공 내용 포함)

다. 재보험을 구득하는 보험사의 경우 Leading 재보험사의 S&P 신용등급이 A- 이상을 증명하는 서류

5. 낙찰자 선정

가. 지명경쟁입찰에 참여한 보험사 중 보험요율을 가장 낮게 제시한 보험사를 우선협상대상자로하며 우선협상대상자와 최종 협상 후 보험료를 확정

6. 입찰 일시

2024 년 03 월 18 일(월) 16:00 까지 제출

제출 담당자 E-mail: kys@smep.co.kr 곽윤식팀장

7. 입찰의 무효

가. 입찰참가자격이 없는 자가 한 입찰

나. 입찰서가 도착 일시까지 소정의 입찰 장소에 도착하지 아니한 입찰

다. 제시된 입찰 요건을 충족하지 못한 입찰서를 제시한 입찰자

8. 기타 사항

가. 입찰참가자는 입찰과정에서 얻은 정보를 당해 입찰 외의 목적으로 사용하여서는 아니되며, 이 조항을 위반할 경우 당사로부터 배상책임을 지게 된다.

나. 결과에 승복하지 않거나 원만한 계약체결을 저해하는 행위를 하는 입찰 참가자는 당사의 보험입찰 및 계약체결 방침을 수용하지 않는 것으로 간주하여 향후 보험입찰 건에 대하여 참여제한 등 제재를 받을 수 있다.

다. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 본 입찰과 관련된 일체의 소요비용은 입찰자의 부담으로 한다.

<붙임 1> 재산종합보험 프로그램 내역

1. Insured

- i. Seokmun Energy Co., Ltd. as Project Owner
- ii. Financial investors as Equity-holders
- iii. Lead Arranger and/or other Finance Parties
- iv. Any other company, consultants, firm, person or party in connection with the Project. Each for their respective rights and interests

2. Risks

Cogeneration Plant

3. Location

Seokmun National Industrial Complex, Sambong-ri, Seokmun-myeon, Dangjin-si, Chungcheongnam-do, Korea

= (341, Sandan 4 ro, Seokmun-myeon, Dangjin-si, Chungcheongnam-do, Korea)

4. Policy Period

2024-04-01 00:01 ~ 2025-04-01 00:00

5. Total Sum Insured (T.S.I.)

Section I) Property All Risks	:	KRW 301,051,491,000.-
-Building	:	KRW 53,143,569,000.-
-Structure	:	KRW 65,638,402,000.-
-Machinery	:	KRW 181,893,463,000.-
-Vehicle	:	KRW 42,034,000.-
-Fixture	:	KRW 79,529,000.-
-Inventory	:	KRW 254,494,000.-
Section II) Machinery Breakdown	:	KRW 181,893,463,000.-
Section III-1) Business Interruption	:	KRW 26,025,000,000.-
-Fixed Costs	:	KRW 8,080,574,000.-
-Loan Interest	:	KRW 4,034,426,000.-

-Portion of Gross Profit covering the annual pay back of loan Principle
: KRW 13,910,000,000.-

Section III-2) MLOP : KRW 26,025,000,000.-

-Fixed Costs : KRW 8,080,574,000.-

-Loan Interest : KRW 4,034,426,000.-

-Portion of Gross Profit covering the annual pay back of loan Principle
: KRW 13,910,000,000.-

Section IV) General Liability : CSL KRW 10,000,000,000.-a.o.o.

6. Terms and Conditions

A. General Terms & Conditions

1. Korean Package Insurance Policy Form with Section I (PAR), II (MB), III (BI/MLOP) & IV(GL)
2. Millennium Exclusion Clause
3. Property Cyber And Data Exclusion (LMA 5401)
4. Cyber Loss Limited Exclusion Clause (LMA 5410)
5. Sabotage and Terrorism Exclusion Clause
6. War, Civil War, Political Risk and Terrorism Exclusion
7. Transmission and Distribution Lines Exclusion Clause
8. Sanction Limitation and Exclusion Clause (LMA 3100)
9. Claim Co-operation Clause (NMA2737)
10. Waiver of Subrogation : against the Insured
11. Seepage, Pollution and Contamination Exclusion Clause
12. Lender's Protection Clause
 - Assignment of Insurance/Loss Payee
 - Waiver of Subrogation against insured
 - Changes
 - Waiver of Contribution
 - Cancellation, Reduction and Coverage
 - Notices and Communications
 - Liability of the Secured Creditors
 - No duty of disclosure or premium payment by Lender/Secured Parties

13. Pandemic/Infectious Disease Exclusion
14. Communicable Disease Exclusion (LMA5394)
15. Claim Quantum Clause (50%, PD only)
16. Territory & Jurisdiction : Republic of Korea

B. Applicable to Section I (PAR)

1. Debris Removal & Clean-up Cost: Applied within 10% of Claim Amount
2. Authority Exclusion: Applied
3. Temporary Removal: Applied within the same premises only
4. Minor Works Clause: Applied within KRW 5,000,000,000.-a.o.c.
(No cover is provided if the contract value(Replacement cost) for any one contract exceeds the limit hereunder. All Business Interruption Losses resulting from Minor Works is especially excluded.)
5. Capital Additions: Applied within KRW 5,000,000,000.-a.o.a.
(No cover is provided if the Sum Insured for any one addition exceeds the limit hereunder)
6. Fire Fighting Expense: Applied within KRW 1,000,000,000.-a.o.a.
7. Expediting Expenses: Applied within KRW 1,000,000,000.-a.o.a.
8. Sue & Labour: Applied within KRW 1,000,000,000.-a.o.a.
9. Public Authorities Clause: Applied within KRW 1,000,000,000.-a.o.a.
10. Architects, Surveyors, Consulting Engineer: Applied within KRW 1,000,000,000.-a.o.a.
11. Strikes, Riots and Civil Commotion Extension Clause: Applied
12. 72 hours Clause
13. Subsidence and Landslip Extension Clause
14. Cover for leakage or overflowing of the contents of any storage tank
15. 80% Co-insurance Clause
 - Memo 1.[Basis of indemnification]: Replacement Cost Basis & Average Clause
※Incorporated : If the Sum insured at the time of an occurrence of a loss or damage is less than the replacement cost value(excluding inventory/stock),the amount payment shall be made in such a proportion as the sum insured bears to the replacement cost value(excluding inventory/stock)
 - Memo 2.[Certified Valuation]: Not Applied
 - Memo 3.[Inventory/Stock Valuation and Declaration/Adjustment]: Applied (75%)

- Memo 4.[Limit of Liability]: Up to Total Sum Insured
- Memo 5.[Deductible]: KRW 300,000,000.-a.o.a.
- Memo 6.[Designation Of Property] : Not Applied

C. Applicable to Section II (MB)

1. Temporary Removal Clause: Applied within the same premises only
2. Expediting Expenses: Applied within KRW 1,000,000,000.-a.o.a.
3. Architects, Surveyors, Consulting Engineers: Applied within KRW 1,000,000,000.-a.o.a.
4. Basis of Indemnification: Replacement Cost Value Basis & Average Clause
5. Certified Valuation: Not Applied
6. Limit of Liability: Up to Total Sum Insured
7. Deductible
 - KRW 500,000,000.-a.o.o. in respect of Steam Turbine(s), Steam Turbine Generator(s), Boiler & Transformer(s)
 - KRW 300,000,000.-a.o.o. in respect of all others
8. Co-Insurance Clause

D. Applicable to Section III(BI/MLOP)

1. Standing Charges Basis: Covered fixed cost, loan principal and interest
2. Indemnity Period: 12 months
3. Time Excess: 60 days
4. Payment on Account: Applied
5. Accumulated Stocks: Applied
6. Off-Premises Power: Applied with the limit of KRW 5,000,000,000.-with Time excess 45 Days
7. Premium Adjustment Clause: Applied (100% Deposit Premium)
8. Customers / Suppliers Extension: Applied with the limit of KRW 5,000,000,000.-with Time Excess of 45 days
9. Average Clause
10. Co-Insurance Clause
11. Suppliers' Extension : Applied with the limit of KRW 5,000,000,000.-with
12. Time Excess of 45 days

E. Applicable to Section IV-1(Occurrence Basis) – General Liability

1. Occurrence Basis : Applied
2. Products Completed Operations Liability : Not Applied
3. Section IV-2 : Not Applied
4. Pollution Liability Coverage : Applied (Only Sudden and Accidental)
5. Cross Liability Coverage(GL) : Applied
6. Watercraft Off Premises Liability Coverage : Not Applied
7. Policy Territory and Jurisdiction : Korea
8. Costs and Expenses included within the Limit Of Liability : Applied
9. Deductible : KRW10,000,000.-any one occurrence (Property Damage Only)
10. Medical Payments Exclusion Clause
11. Punitive Damages Exclusion Clause+
12. Personal and Advertising Injury Exclusion Clause
13. Nuclear Energy Liability Exclusion Clause
14. Compulsory Gas Accident Liability Exclusion Clause
15. Property Entrusted Exclusion Clause
16. Fire Damage Legal Liability Exclusion Clause
17. Exclusion of Terrorism
18. Inefficacy Exclusion Clause
19. Dust and Noise Exclusion
20. Limitation of Coverage to Designated Premises or Project Clause
21. EMF Exclusion Clause
22. Asbestos Exclusion Clause
23. Silica Exclusion Clause
24. Blackouts/Brownouts Exclusion
25. Failure or Fluctuation in Electricity Supply Endorsement
26. Deductible Liability Insurance Clause
27. Products, Completed Operations Hazard Exclusion Clause
28. Co-Insurance Clause

7. Remarks

- Insured Standing Charges: Insured Standing Charges means fixed cost, loan principal and interest as set in the Schedule.
- It is agreed and understood that the policy shall indemnify the Insured for the

Insured Standing Charges actually lost during the indemnity period up to the sum insured.

보험조건 (국문본)

A. 일반조항

1. 패키지보험 보통약관
2. 서기 2000년 부담보 추가약관
3. 재물보험 사이버 및 데이터 손실 면책 (LMA 5401)
4. 사이버 정보 손실 한정 면책 조항 (LMA 5410)
5. 테러행위 등에 기인한 손해 부담보
6. 전쟁 민란 정치적 위험 및 테러 면책조항
7. 송전선 및 배전선 부담보 조항
8. 제재 손해 부담보
9. 손해처리 협조 특별약관
10. 대위권 포기 조항
11. 누출 오염 및 오락 부담보 특별약관
12. 대주단 보호조항
 - 보험양도조항
 - 피보험자 대위권 포기 조항
 - 변경
 - 타보험 배제 조항
 - 담보변경에 대한 사전통지
 - 통지조항
 - 대주단의 책임
 - 대주단의 고지의무 및 납입의무 면제 조항
13. 전국적인 유행병/감염병 부담보 조항
14. 감염병 부담보 조항(LMA 5394)
15. 가도지급 조항 (50%, 재물부분에 한함)
16. 담보지역 및 관할권 조항 : 대한민국

B. 제 1 부문 하의 확장담보 및 적용조항

1. 잔존물제거 및 청소비용 담보조항 : 발생손해액의 10% 한도로 적용됨
2. 공권력 면책 : 적용됨

3. 일시적 철거위험 담보조항 : 동일구내에 한하여 적용됨
4. 소규모 공사 조항 : 공사당 KRW5,000,000,000.- 한도로 적용
(재조달가액기준으로 한 공사당 계약금액이 보험가입금액을 초과할 경우에 발생한 손해는 담보하지 않음. 소규모공사조항으로 인해 발생한 기업휴지는 담보하지 않음.)
5. 추가재산담보조항 : 추가재산당 KRW5,000,000,000.- 한도로 적용됨
(추가재산당 보험가입금액이 위의 한도를 초과할 경우에 발생한 손해는 담보하지 않음)
6. 소방비용 담보조항 : 사고당 KRW1,000,000,000.- 한도로 적용됨
7. 특별비용 담보조항 : 사고당 KRW1,000,000,000.- 한도로 적용됨
8. 손해방지비용 담보조항 : 사고당 KRW1,000,000,000.- 한도로 적용됨
9. 공공기관조항 : 사고당 KRW1,000,000,000.- 한도로 적용됨
10. 건축가, 조사자, 자문기술자 용역비용 담보조항 : 사고당 KRW1,000,000,000.- 한도로 적용됨
11. 쟁의 소요 및 폭동 담보조항
12. 72 시간 특별약관
13. 지반침하 및 산사태 확장담보 특별약관
14. 누출 및 넘침 담보 특별약관
15. 80% 부보 비율 조건부 실손 보상 조항
 - Memo 1. 보상기준 : 재조달가액 및 비례보상
※포함내용 : 사고시점의 부보금액이 재조달가액의 부보비율보다 적을경우,지급 보험금은 재조달가액의 부보비율을 기준으로 비례하여 보상됨(재고자산 제외)
 - Memo 2. 공인된 가액평가 : 적용안됨
 - Memo 3. 재고동산 평가 및 통지 / 정산 : 적용(75%)
 - Memo 4. 보상한도액 : 보험가입금액 한도
 - Memo 5. 기초공제액 : 사고당 KRW300,000,000.-
 - Memo 6. 목적물의 지정 : 적용 안됨

C. 제 2 부문하의 확장담보 및 적용조항

1. 일시적 철거위험 담보조항 : 동일구내에 한하여 적용됨
2. 특별비용 담보조항 : 사고당 KRW1,000,000,000.- 한도로 적용됨
3. 건축가, 조사자, 자문기술자 용역비용 담보조항 : 사고당 KRW1,000,000,000.- 한도로 적용됨
4. 보상기준 : 재조달가액 및 비례보상

5. 공인된 가액평가 : 적용안됨
6. 보상한도액 : 보험가입금액 한도
7. 공제금액
 - KRW 500,000,000.-스팀 터빈, 스팀 터빈 발전기, 보일러 & 변압기 등 사고당
 - KRW 300,000,000.-그 외 사고당
8. 공동보험 특별약관

D. 제 3 부문 하의 확장담보 및 적용조항

1. 경상비 기준 보상조항: 고정비 및 대출상환원금 및 이자비용
2. 보상기간 : 12 개월
3. 면책기간 : 60 일
4. 가지급 보험금 조항 : 적용됨
5. 누적재고조항 : 적용됨
6. 구외 동력시설 조항 : KRW5,000,000,000.- 한도로 적용됨 (면책기간 45일)
7. 보험료 정산 조항 : 적용됨 (예치보험료 100%)
8. 수요자/공급자 확장담보 : KRW5,000,000,000.- 한도로 적용됨 (면책기간 45일)
9. 비례보상조항
10. 공동보험 특별약관
11. 공급자 확장담보조항 : KRW 5,000,000,000.- 한도로 적용됨 (면책기간 45일)

E. 제4 부문 하의 확장담보 및 적용조항

1. 손해사고기준 : 적용됨
2. 생산물/완성작업위험 배상책임보험 : 적용안됨
3. 제 4-2부문 : 적용안됨
4. 오염배상책임담보조항 : 적용됨 (우연하고 급격한 사고만 해당함)
5. 교차배상책임담보조항(GL) : 적용됨
6. 구외선박배상책임담보조항 : 적용안됨
7. 담보지역 및 관할권 조항 : 대한민국
8. 보상한도액내에서 관련 모든비용 담보 : 적용됨
9. 공제금액 : KRW10,000,000.-사고당 (재물손해만 해당함)
10. 의료비 부담보 특별약관
11. 징벌적 손해 부담보 특별약관
12. 인격침해 및 광고침해 부담보 특별약관
13. 원자력 배상책임부담보 특별약관

14. 가스사고배상책임 부담보 특별약관
15. 수탁물건 부담보 특별약관
16. 화재배상책임 부담보 특별약관
17. 테러행위 면책 특별약관
18. 불효능 부담보 특별약관
19. 먼지 및 소음 보상제외조항
20. 특정 구내 또는 사업만의 담보 특별약관
21. 전자기장 부담보 특별약관
22. 석면 면책조항
23. 실리카 면책 특별약관
24. 정전 및 의도된 전력 공급중단 손해 면책조항
25. 전기 공급 중단 또는 품질저하 특별약관
26. 기초공제 특별약관
27. 생산물/완성작업위험 보상제외특별약관
28. 공동보험 특별약관

기타사항

- 부보경상비: 부보경상비는 보험증권 스케줄에 명시된 고정비, 대출상환원금, 이자비용 및 법인세를 의미함.
- 본 보험은 보상기간동안 피보험자가 실제로 지출한 부보경상비를 담보함.